**ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA**

**OSNOVNA ŠKOLA KSAVERA ŠANDORA GJALSKOG ZABOK**

**ĐAČKI PUT 1, 49210 ZABOK**

TELEFON: 049 221 050, FAX: 223 623

MATIČNI BROJ: **3016405**

OIB: **59587812513**

KLASA: 940-01/18-01/01

URBROJ:2197/01-380-29-01-18-01

U Zaboku, 10.07.2018.

    Na temelju članka 391. st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., i 94/17.), čl. 58. Statuta Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok, Odluke Školskog odbora o prodaji nekretnina u vlasništvu Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok od 05.07.2018.godine i Zaključka KZŽ-ije o davanju prethodne suglasnosti na raspolaganje imovinom Osnovnoj školi K.Š. Gjalskog, Zabok od 03.07.2018., ravnatelj  Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za prodaju nekretnine u vlasništvu**

**Osnovne škole Ksavera Šandora Gjalskog, Zabok**

 1. **Predmet prodaje**:

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine, suvlasničkog dijela 265/1000 Područne škole Martinišće-etažno vlasništvo- Prostor P-3- na prvom katu i potkrovlju z.k.č.br. 2756/1 upisana u z.k.ul. 2590 k.o. Gubaševo sveukupne površine 271,50 m²**,** sa pripadajućim zemljištem**.**

2. **Uvjeti za kupnju nekretnine**:

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske.

3. **Početna prodajna cijena nekretnine:**

3.1. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iz točke 1. iznosi:

suvlasničkog dijela 265/1000 etažno vlasništvo Područne škole Martinišće- Prostor P-3- na prvom katu i potkrovlju z.k.č.br. 2756/1 upisana u z.k.ul. 2590 k.o. Gubaševo sveukupne površine 271,50 m², sa pripadajućim zemljištem.

**34.318,67 €**.

3.2. Kriterij za izbor najpovoljnije ponuditelja je najviša cijena.

 4. **Obvezni sadržaj i prilozi ponude**:

Pisana ponuda mora sadržavati:

4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba),

4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene,

4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja,

4.4. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja,

4.6. Priloge: dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u

       sudski ili obrtni registar(pravne osobe).

    5. **Odabir najpovoljnijeg ponuditelja**:

5.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Ako na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se ispunjava li uvjete natječaja te će se  ponuditelju prodati po cijeni koju je ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

Ako dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo za prodaju

pozvat će te ponuditelje da u roku od 24 sata ponude novi iznos kupoprodajne cijene koji ne može

biti niži od prvotno ponuđene cijene. Ukoliko su ponovno dva ili više pozvanih ponuditelja za

dostavu nove cijene, ponudili istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja

je prva zaprimljena.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

5.2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku do 5 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

    6. **Zaključenje kupoprodajnog ugovora**:

6.1. Osnovna škola K.Š. Gjalskog, Zabok  sklopit  će ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a kupac je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji uplatiti iznosa kupoprodajne cijene na žiro račun Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok.

6.2. Osnovna škola K.Š. Gjalskog, Zabok će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata cijene u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.

6.3. Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnine i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi kupac.

7. **Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu** s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu:

Osnovna škola Ksavera Šandora Gjalskog, Zabok, Đački put 1, 49210 Zabok s naznakom „Za javni natječaj  - NE OTVARAJ“  **u roku od 15 dana od dana objave** u lokalnom tisku i na Web stranici Škole.

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok,  <http://os-ksaver-sandor-djalski-zabok.skole.hr/>

i lokalnom tisku- Zagorsli list.

            7.1. Javno otvaranje ponuda bit će**30. srpnja 2018**. godine u prostorijama Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok u 08:00 sati.

8. Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično.

9.  Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno” što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.

Sve informacije u slučajevima okončanja ili poništenja natječaja bit će objavljene na službenim mrežnim stranicama Osnovne škole K.Š. Gjalskog, Zabok

<http://os-ksaver-sandor-djalski-zabok.skole.hr/> u roku od 8 dana od ostvarivanja navedenih uvjeta.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi K.Š. Gjalskog, Zabok, nakon dogovora  na broj 049/222-605.

Ravnatelj:

Tomislav Polanović, prof.